

Эксперт: Лапшина Оксана Анатольевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-24
 e-mail: 89250104724@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



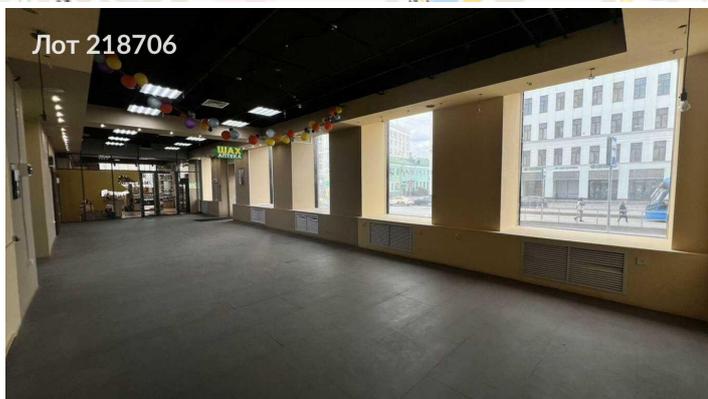
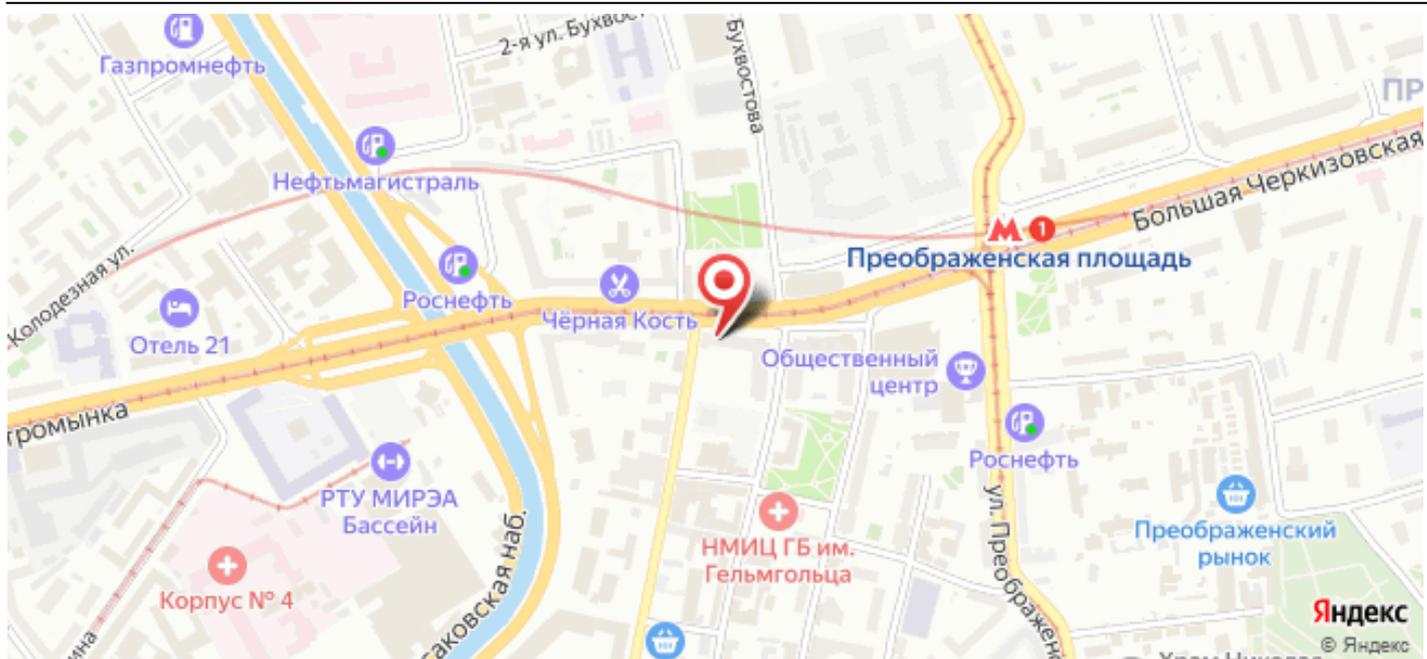
ЛОТ № 218706 РОССИЯ, МОСКВА, ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 2

**Сдается помещение свободного назначения
 740 000 рублей**

Сдается от собственника коммерческое помещение, состоящее из двух комнат 133 и 54 метра, общей площадью 187 метров. Можно снять по отдельности. Сдача от собственника без дополнительных платежей. Долгосрочная аренда с регистрацией договора в Росреестре. Помещение расположено на первом этаже 6-этажного административного здания, с выходом на оживленную улицу, что обеспечивает хорошую видимость и высокий поток потенциальных клиентов. В непосредственной близости находятся многофункциональные объекты, такие как магазины, рестораны и деловые центры, что делает его идеальным для бизнеса. У помещения имеются все необходимые коммунальные удобства: центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, а также система вентиляции и кондиционирования воздуха. Для комфортного ведения бизнеса предусмотрены 4 точки вентиляции и 17 точек подключения к электросети с общей мощностью 200 кВт/ч. В категории дохода предусмотрены отличные преференции - несколько витрин для размещения рекламы, возможность установки до шести вывесок на фасаде и наличие отдельного входа с улицы. Помещение также оборудовано системой видеонаблюдения и пожарной сигнализацией. Показ в любое время, возможна долгосрочная аренда с официальной регистрацией договора в Росреестре.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, выпечка, выставка, кондитерская, продукты, ресторан, спортзал, цветы, школа, коммерция, общепит, другое, букмекерская контора, бутик, буфет, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, косметика, кофейня, представительство, свободное назначение, услуги, учебный центр, фастфуд, фото студия, химчистка

| | | | |
|------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Аренда | Срок аренды | длительный срок |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Тип здания | Административное |
| Подтип | ПСН | Вход | Отдельный с улицы |
| Метро | Преображенская площадь | Тип договора | Прямая аренда |
| Путь до метро | Пешком | Тип здания | Нежилое |
| Время до метро | 5 мин. | Период оплаты | месяц |
| Этаж | 1 | Электрическая мощность | 200 кВт |
| Этажей | 6 | Количество мокрых точек | 1 |
| Высота потолков | 4.5 м. | Витринные окна | Да |
| Общая площадь | 187 м ² | Отопление | Центральное |
| Предоплата | 1 месяц | Вентиляция | Приточная |
| Залог | 100 % | Добавлено | 2025-03-31 14:56:37 |





Лот 218706



Лот 218706



Лот 218706



Лот 218706



Лот 218706



Лот 218706



